

Mietbedingungen

Sehr geehrter Gast, in Ihrem und unserem Interesse bitten wir Sie, folgende Mietbedingungen zu beachten.

1. Die Buchung ist für beide Seiten verbindlich, durch die Unterschrift des Mieters und der unterschriebenen Buchungsbestätigung durch die Kempe- Vermietung.

2. Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag ab 15 °° Uhr und endet am Abreisetag 10°° Uhr. Änderungen dieser Zeiten bedürfen einer gesonderten Genehmigung.

Anreise nach 18°° Uhr nur nach vorheriger Absprache. Die Schlüsselübergabe am Anreisetag erfolgt im Büro in der Helgoländer Str. 12

3. Die im Vertrag vereinbarte Personenzahl darf nicht ohne schriftliche Zustimmung überschritten werden. Kinderbetten u. Beistellbetten können nur teilweise aufgestellt werden. Hierfür berechnen wir einen Aufpreis. Das gilt auch für Hochstühle, zusätzlicher Bettwäsche und Handtücher.

4. Tiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt in dafür vorgesehene Ferienwohnungen, nach Aufpreis.

5. Die Grundrisszeichnungen sind nicht maßstabgerecht. Änderungen, welche Ausstattung und Möblierung der Wohnungen betreffen, bleiben vorbehalten, da sich diese wegen Neuanschaffungen und Umgestaltungen ändern können. Es wird keine Gewähr übernommen.

6. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Der Mieter ist verpflichtet, alle Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er das Objekt bewohnt, der Kempe- Vermietung zu melden und durch ihn entstandenen Schaden dem Eigentümer zu ersetzen.

7. Bei Abschluss des Mietvertrages sind 10 Prozent der Mietsumme anzuzahlen. Der Restbetrag wird spätestens 3 Tage vor Anreise überwiesen, anderenfalls am Anreisetag per ec Karte oder bar zu entrichten.

8. Bei Rücktritt vom Vertrag ist der entstandene Mietausfallschaden voll zu ersetzen, das heißt, die gesamte Miete abzüglich der von Ihnen nicht in Anspruch genommenen Leistungen in Höhe von 20 Prozent des Gesamtmietpreises muss gezahlt werden, sofern es nicht gelingt ,das Appartement/ Ferienwohnung/ Haus für die gleiche Zeit und den gleichen Konditionen zu vermieten. Der Mieter hat die Möglichkeit, einen Ersatzmieter unter der Voraussetzung zu benennen, dass Buchungszeit, das Objekt und der Preis nicht verändert werden. Es wird dringend zum Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung geraten. Es ist in jedem Falle eine Bearbeitungsgebühr von 25 € zu zahlen.

9. Die Appartement- Vermittlung, Kempe-Vermietung tritt nicht im eigenen Namen auf, sondern lediglich als Vermittler zwischen Gast und Gastgeber.

Es gelten die Bestimmungen und Richtwerte des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes (Dehoga)

10. Gerichtsstand ist Husum(Amtsgericht) Flensburg.

11. Sollte eine dieser Bedingungen unwirksam sein oder werden, werden die übrigen Mietbedingungen in ihrer Wirksamkeit nicht berührt.